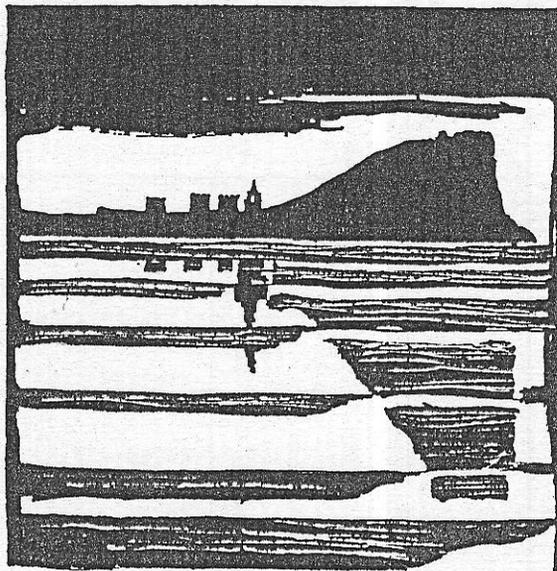


AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

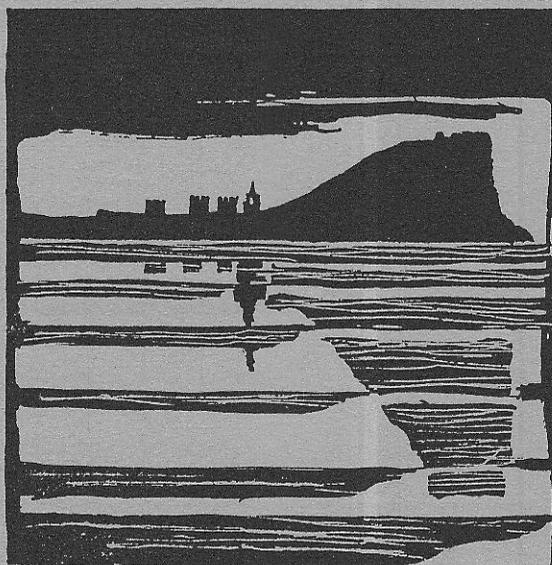
| 2 | 2 | 0 | 6 |

EDIFICIO

| 1 | 3 |

Vicaría, 23

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

2206

13

características del edificio



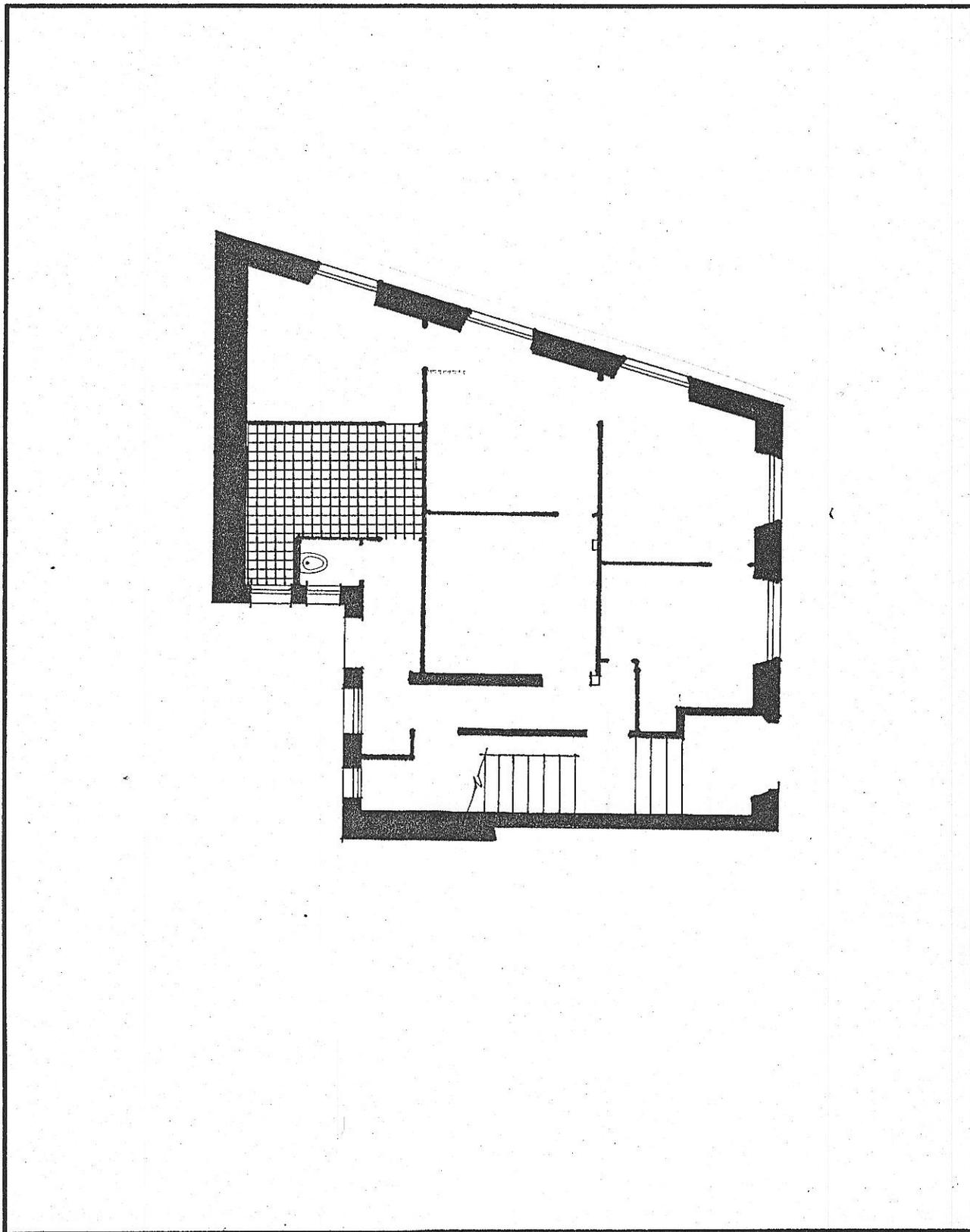
220613

edificio Vicaria 23

código del edificio

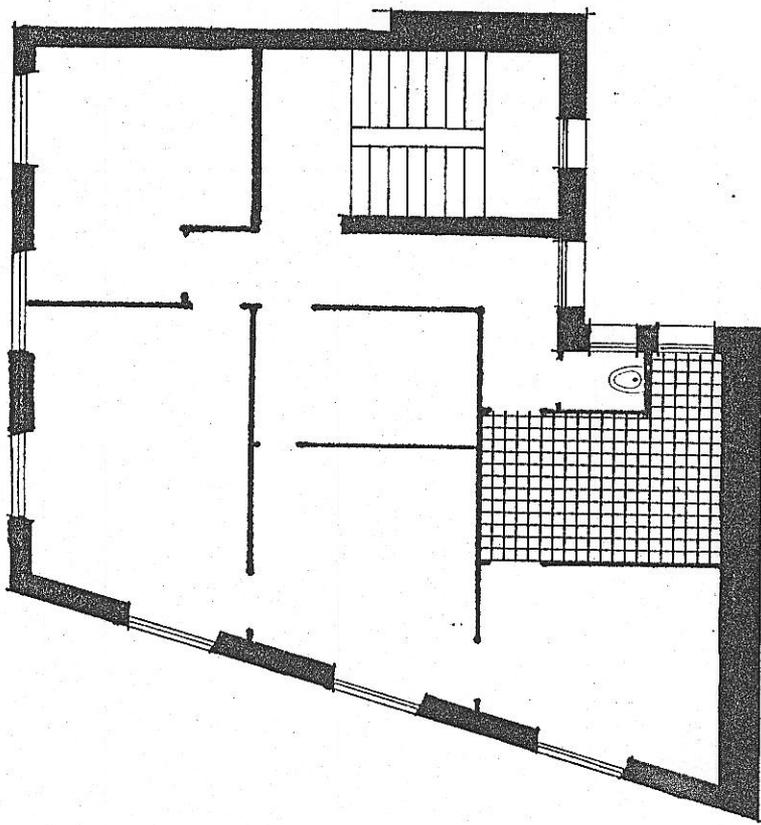
--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA

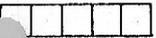




ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO

edificio  
Vicaría 23

código del edificio



220613

220613

edificio Vicaría, 23

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



220613

I.5

código del edificio 22613

# DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO

## PARCELA Y OCUPACION

SUPERFICIE DE PARCELA	85
Edificios entre medianeras: FRENTE	10
Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO	8.5

## NUMERO DE PLANTAS

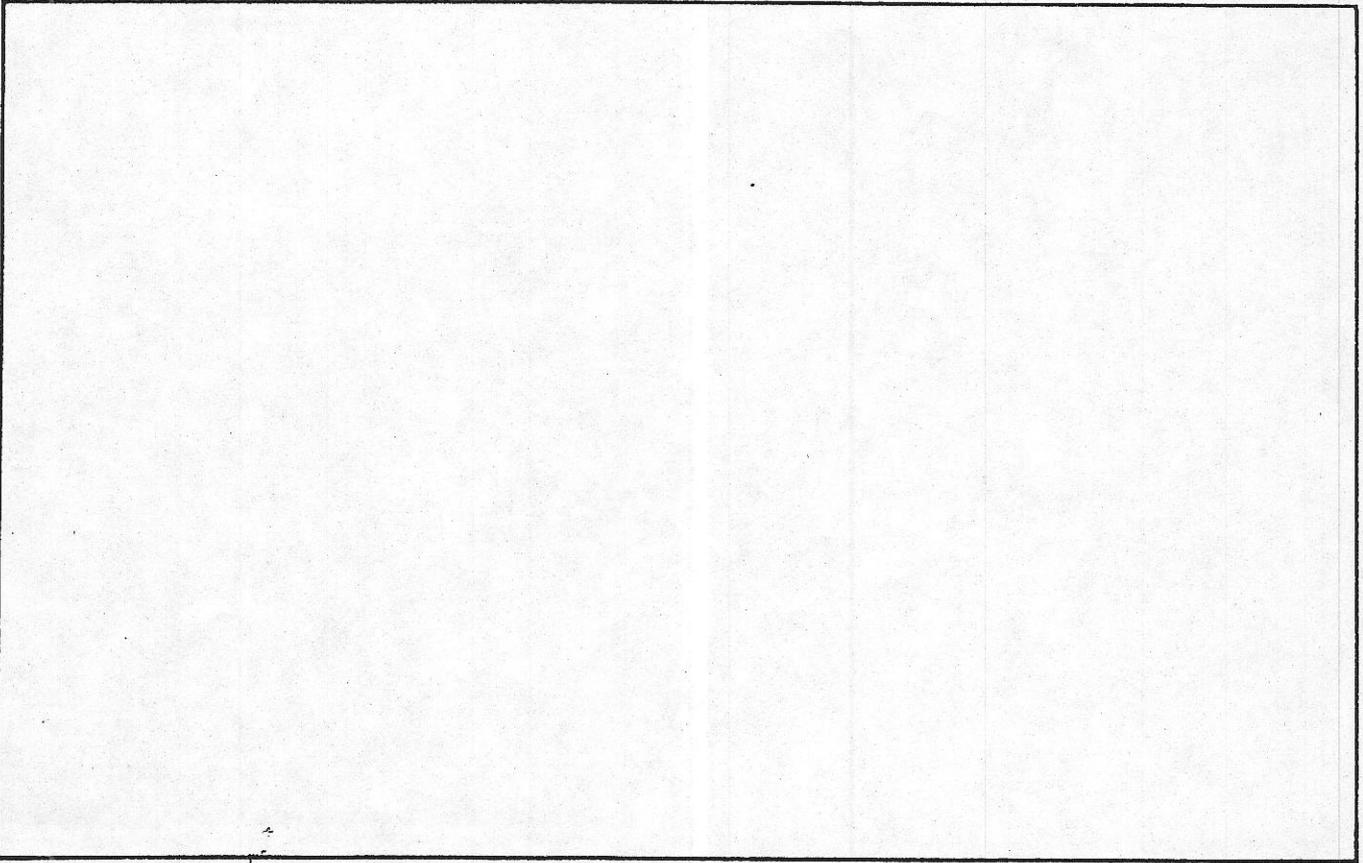
Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano	3
--	---

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

Superficie construida destinada a vivienda	209
Superficie construida destinada a otros usos no residenciales	
Superficie construida de elementos comunes	50
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	259

## FACHADAS Y CERRAMIENTOS

	Longitud	Superficie
Fachada 1.	10	100
Fachada 2	7	70
Fachada 3		
Fachada 4		
TOTAL FACHADAS	17	170
MUROS MEDIANEROS	14	140
MUROS DE PATIOS	7	70



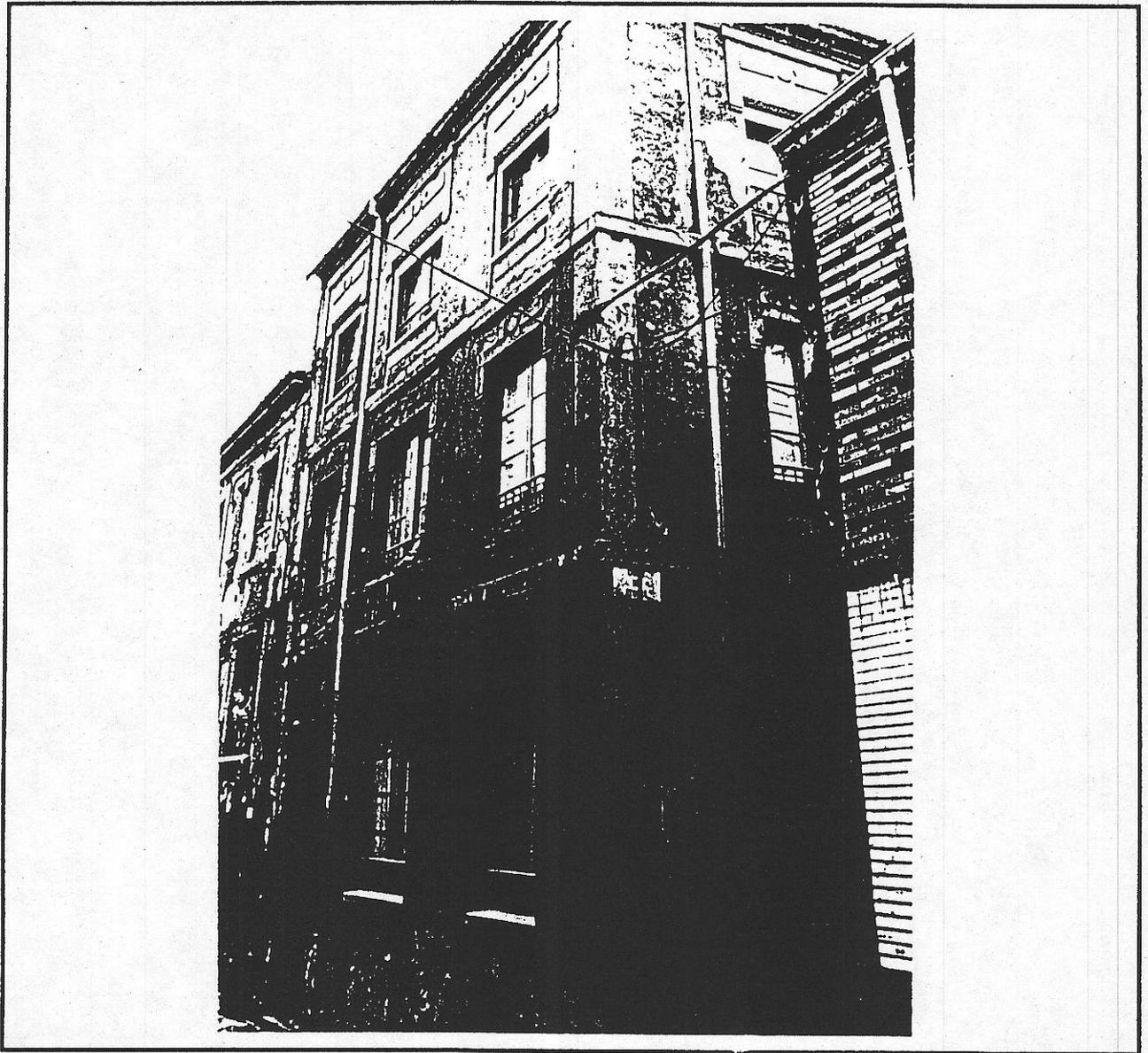


220613

I.7

código del edificio 220613

# FACHADAS: MATERIALES Y ACABADOS



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC CRUSA

## FACHADA PRINCIPAL

Planta Baja

Plantas Superiores

## FACHADA POSTERIOR

Planta Baja

Plantas Superiores

## CUBIERTA

MEDIANERIAS VISTAS

OTRAS PARTES Y ELEMENTOS DEL EDIFICIO

Carpintería exterior

Cornisa o alero

Otros:

Otros:

# CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS		NUMERO DE LOCALES	
En planta baja	<u>1</u>	En planta baja	<u>-</u>
En pisos	<u>2</u>	En pisos	<u>-</u>
En ático o buhardilla	<u>-</u>		
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>3</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

## Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 <u>          </u>	Sólo inodoro	<u>1</u>
En Pisos	m2 <u>          </u>	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u>-</u>
En ático o buhardilla	m2 <u>          </u>	Cuarto de baño completo	<u>2</u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 <u>          </u>	Dos o más cuartos de baño	<u>-</u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)	
Número de piezas habitables exteriores o a galería	<u>4</u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores	<u>-</u>
Número de piezas totalmente interiores	<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES	<u>4</u>

(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño

NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD

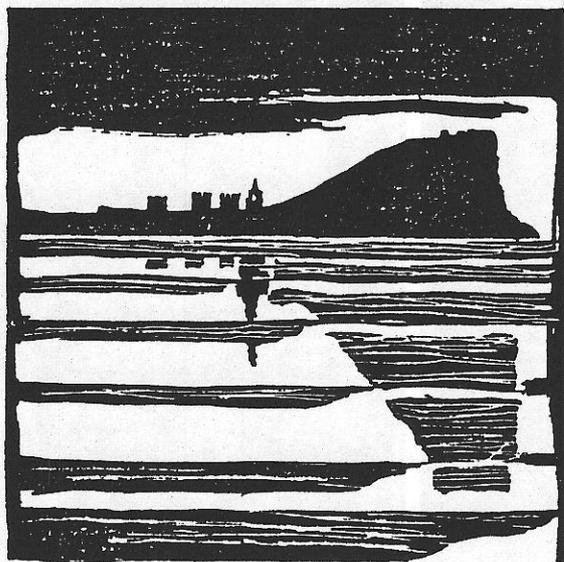
## Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u>3</u>	En actividad habitual	<u>-</u>
Ocupadas de forma no habitual	<u>-</u>	Utilizados de modo no habitual	<u>-</u>
Vacías	<u>-</u>	Cerrados	<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>3</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular
	vivienda	local	ocup.	desocup.			
BAJO	X		X			6	
1°	X		X			2	
2°	X		X			4	

© Mas de información y análisis  
 Situaciones de rehabilitación  
 ARC/GRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**NORMATIVA**

MANZANA

EDIFICIO

22161

1131

**CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION**

CALIFICACION **P3**

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION

APLICACION DE LA CALIFICACION  
EDIFICIOS CON VALORES ARQUITECTONICOS O HISTORICOS, DE CARACTERISTICAS NO SINGULARES EN EL AMBITO DEL PLAN, CON TIPOLOGIA Y ORGANIZACION INTERIOR ADECUADA AL USO.

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:  
REHABILITACION; REESTRUCTURACION INTERIOR PARCIAL O MAYORITARIA  
Se autorizan con carácter general las obras parciales de mantenimiento, reparación y consolidación  
OTROS TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:  
REESTRUCTURACION INTERIOR TOTAL; AMPLIACION; DEMOLICION Y SUSTITUCION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

*[Handwritten signature]*

Ficha de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ANEXO 08/05/04

220613

N.3

edificio

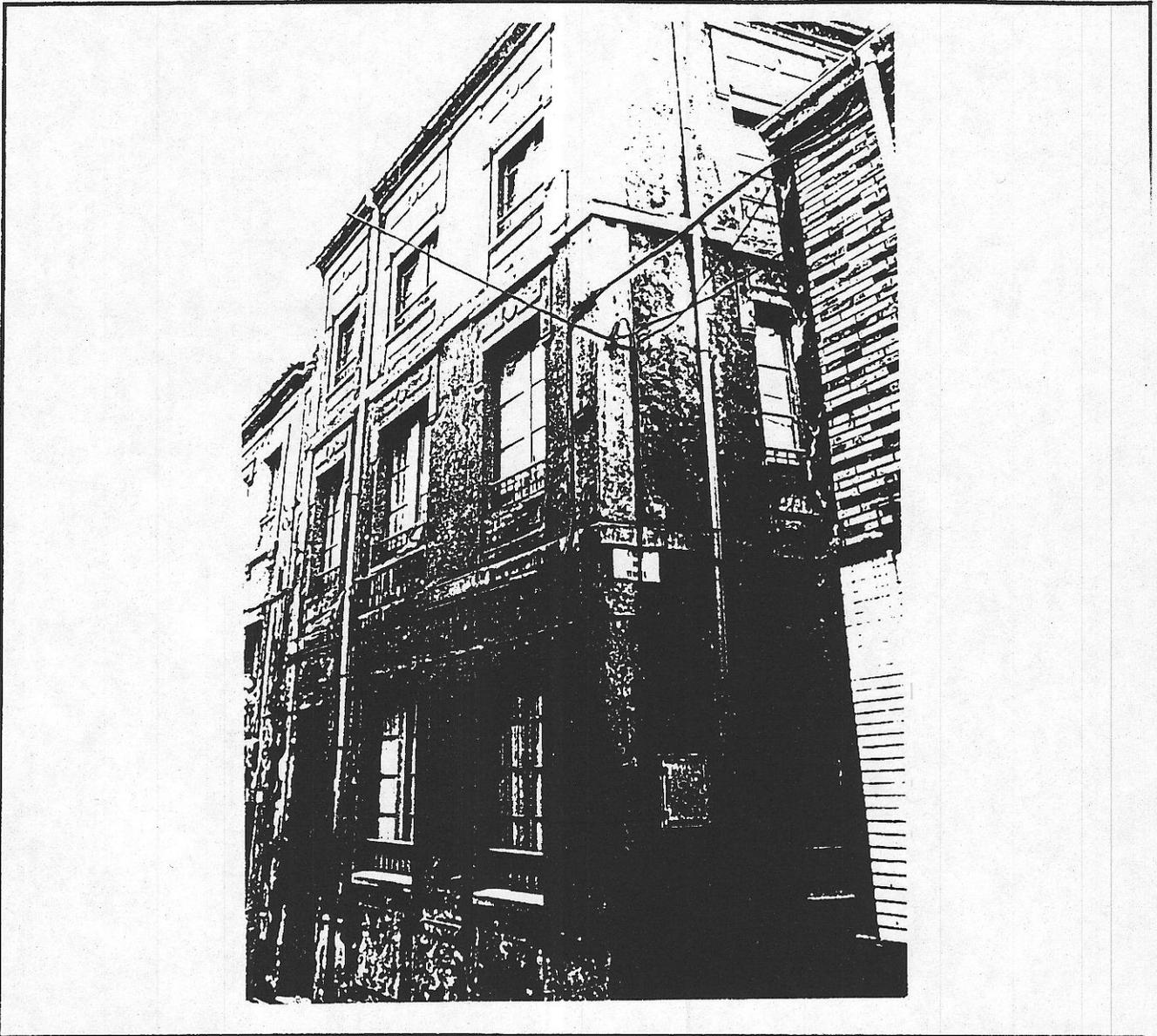
código del edificio

220613

**OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES**

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



*Trufo*

Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC-GRUSA

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO  
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

*reparación y adecuación (enforcado y pintura)*

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO  
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)